



# ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038  
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

*Заказчик: Администрация городского поселения "Город Балабаново"*

*Объект: «Строительство линейного объекта хозяйственно-бытовой канализации и КНС, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Балабаново, ул.Октябрьская, Речная, Колхозная»*

## *ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

*20191218-02-ПМТ2*

*Том 2.  
Материалы по обоснованию*

*г. Курск 2020г.*



# ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038  
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

*Заказчик: Администрация городского поселения "Город Балабаново"*

*Объект: «Строительство линейного объекта хозяйственно-бытовой канализации и КНС, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Балабаново, ул.Октябрьская, Речная, Колхозная»*

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*20191218-02-ПМТ2*

*Том 2.  
Материалы по обоснованию*

*Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"*

*Исполнитель*



*А.П. Карпушин*

*Д.В. Басов*

*г. Курск 2020г.*

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование документа	страница
<i>Основная часть.</i>		
1	Пояснительная записка.	3-8
2	Чертеж межевания территории для строительства линейного объекта	9
3	Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта	10
4	Ведомость координат характерных точек	11
<i>Материалы по обоснованию.</i>		
5	План фактического использования территории для строительства линейного объекта	3
6	План фактического использования территории для размещения линейного объекта	4

						20191218-02-ПМТ2			
						Проект межевания территории Объект: «Строительство линейного объекта хозяйственно-бытовой канализации и КНС, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Балабаново, ул.Октябрьская, Речная, Колхозная»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Заказчик:	заказ	Лист	Листов
Директор	Карпушин					Администрация городского поселения "Город Балабаново"	-	-	1
Проверил	Косарев А.					Содержание проекта	ООО "ЗЕМЛЕМЕР"		
Исполнитель	Басов Д.								



40:03:030101

40:03:110209

40:03:110210

Канализационная насосная станция заводского изготовления

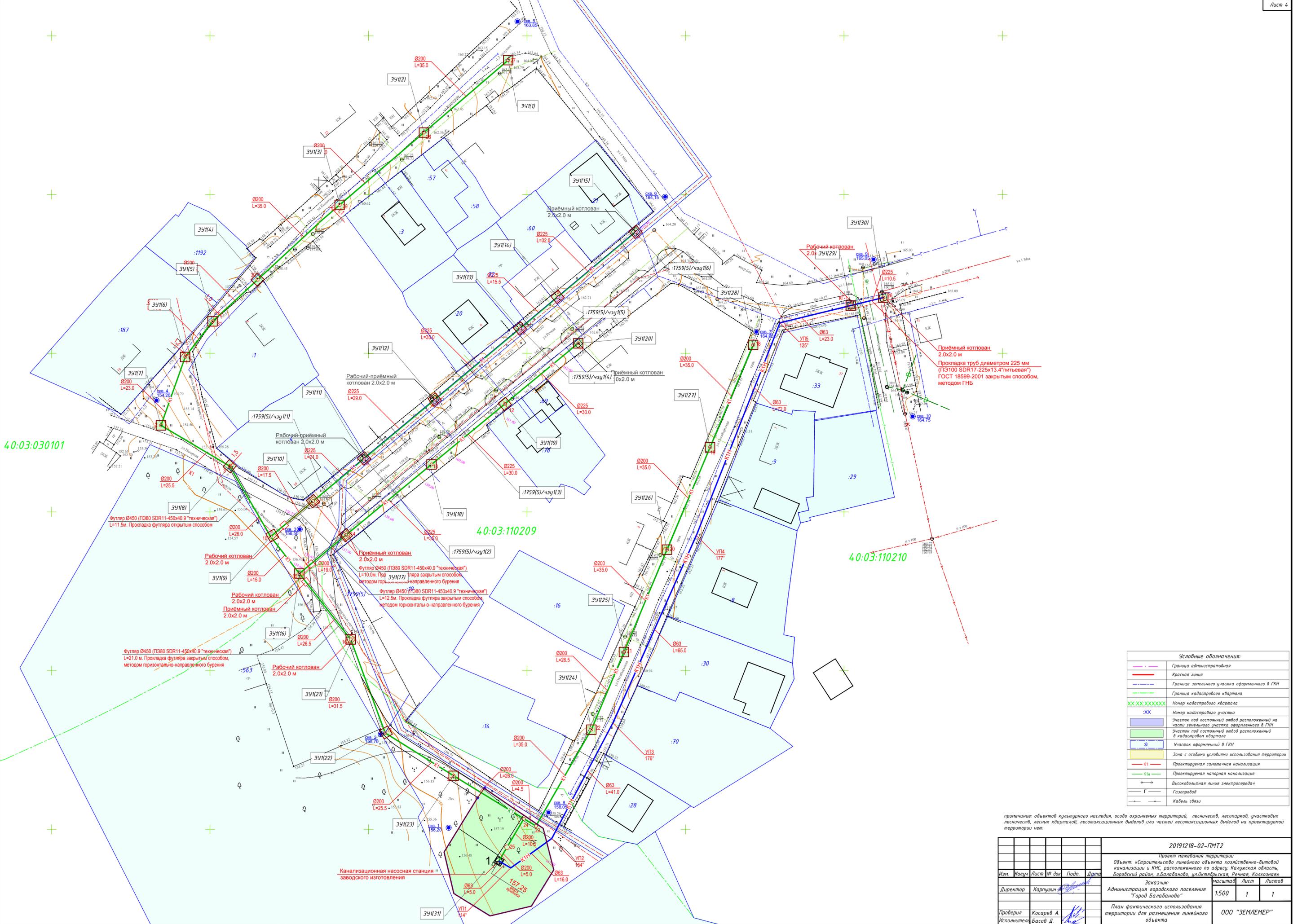
**Условные обозначения:**

	Граница административная
	Красная линия
	Граница земельного участка оформленного в ГКН
	Граница кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала
	Номер кадастрового участка
	Участок полосы отвода расположенный на части земельного участка оформленного в ГКН
	Участок полосы отвода расположенной в кадастровом квартале
	Участок оформленный в ГКН
	Зона с особыми условиями использования территории
	Проектируемая сантехническая канализация
	Проектируемая напорная канализация
	Высоковольтная линия электропередач
	Газопровод
	Кабель связи

примечание: объектов культурного наследия, особо охраняемых территорий, лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесосахацционных выделов или частей лесосахацционных выделов на проектируемой территории нет.

20191218-02-ПМТ2						
Проект нежизненной территории						
Объект: «Строительство линейного объекта хозяйственно-бытовой канализации и КНС, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Балабаново, ул.Октябрьская, Речная, Колхозная»						
Заказчик:				масштаб	Лист	Листов
Администрация городского поселения "Город Балабаново"				1:500	1	1
План фактического использования территории для строительства линейного объекта						
ООО "ЗЕМЛЕМЕР"						

Согласовано	
Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



40.03:030101

40.03:110209

40.03:110210

**Условные обозначения:**

	Граница административная
	Красная линия
	Граница земельного участка оформленного в ГКН
	Граница кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала
	Номер кадастрового участка
	Участок под постоянный отвод расположенный на части земельного участка оформленного в ГКН
	Участок под постоянный отвод расположенный в кадастровом квартале
	Участок оформленный в ГКН
	Зона с особыми условиями использования территории
	Проектируемая самотечная канализация
	Проектируемая напорная канализация
	Высоквольтная линия электропередач
	Газопровод
	Кабель связи

примечание: объектов культурного наследия, особо охраняемых территорий, лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории нет.

		20191218-02-ПМТ2		
		Проект инженерной территории		
		Объект: «Строительство линейного объекта хозяйственно-бытовой канализации и КНС, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Балабаново, ул.Октябрьская, Речная, Колхозная»		
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подп.	Дата
Директор	Карпушин			
Проверил	Косарев А.			
Исполнитель	Басов Д.			
		Заказчик:	Администрация городского поселения "Город Балабаново"	масштаб
				Лист
				Листов
				1:500
				1
				1
				ООО "ЗЕМЛЕМЕР"



АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН)  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»  
Боровского района Калужской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «25» 11 2019 г.

№ 671

г. Балабаново

О начале подготовки документации по планировке территории площадью 11000 кв.м, предусматривающей строительство линейного объекта хозяйственно-бытовой канализации и КНС, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Октябрьская, Речная, Колхозная.

Руководствуясь статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 50 Устава муниципального образования «Город Балабаново», Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Объявить о начале подготовки документации по планировке территории площадью 11000 кв.м, предусматривающей строительство линейного объекта хозяйственно-бытовой канализации и КНС, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Октябрьская, Речная, Колхозная.

2. Отделу градостроительной деятельности Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в течение трех дней со дня принятия решения о начале подготовки документации по планировке и межеванию территории площадью 11000 кв.м, предусматривающей строительство линейного объекта хозяйственно-бытовой канализации и КНС, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Октябрьская, Речная, Колхозная, разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» и обеспечить опубликование в газете «Балабаново» в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

3. Определить срок, адрес и время приема предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке и межеванию территорий от физических и юридических лиц:

- срок приема предложений - 2 недели с момента официального опубликования;

- место приема предложений: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 9а, кабинет 111 - отдел градостроительной деятельности Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново», E-mail: ogd.adm.balabanovo@yandex.ru;

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» - начальника отдела городского хозяйства М.А. Иванова

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Администрации  
(исполнительно-распорядительного органа)  
городского поселения «Город Балабаново»



С.П. Галкин

*Верно  
вед. спец. ОУД  
Исцова И.И.*



Исп. 5 экз.  
2-дело  
2-ОГД  
1-газета «Балабаново»

Исп. Силаев А.В.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
<b>01.02.2020 № 99/2020/310799107</b>		
Кадастровый номер:	<b>40:03:000000:1759</b>	
Номер кадастрового квартала:	40:03:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	15.06.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, г. Балабаново	
Площадь:	3500 +/- 41 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	4637255	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:03:000000:1938, 40:03:000000:2067, 40:03:000000:2029, 40:03:000000:2052, 40:03:000000:2056, 40:03:000000:2041	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>01.02.2020 № 99/2020/310799107</b>		
Кадастровый номер:		<b>40:03:000000:1759</b>
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для строительства КЛ-10 кВ от РП «Город»; до проектируемой КТПП 10/0,4 кВ. Строительства КТПП 2x1000-10/0,4 кВ на границе земельного участка заявителя	
Сведения о кадастровом инженере:	Фитисов Руслан Васильевич №40-10-48	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>01.02.2020 № 99/2020/310799107</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:03:000000:1759</b>	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2020-06-16		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 5 контуров. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользования. Состав земельного участка: 1) №1 площадь: 1389.06 кв.м 2) №2 площадь: 229.57 кв.м 3) №3 площадь: 345.35 кв.м 4) №4 площадь: 73.08 кв.м 5) №5 площадь: 1463.02 кв.м Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	карпушин анатолий павлович		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>01.02.2020 № 99/2020/310799107</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:03:000000:1759</b>	

<b>План (чертеж, схема) земельного участка</b>		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

40:03:000000:1759(4)  
  
 40:03:000000:1759(2)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>01.02.2020 № 99/2020/310799107</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:03:000000:1759</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор <small>40:03:000000:1759(1)</small> полное наименование должности		подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия

М.П.



Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации  
(вид саморегулируемой организации)



**АССОЦИАЦИЯ  
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ  
«ОсноваПроект»**

188661, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино,  
ул. Центральная, дом 46  
№ СРО-П-176-19102012

г. Санкт-Петербург

«22» ноября 2016 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О допуске к работам по подготовке проектной документации,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства**

**№ 0102-02/П-176**

**Выдано члену саморегулируемой организации:**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЗЕМЛЕМЕР»**

ОГРН 1134611000270, ИНН 4611012350,  
305019, Курская обл., г. Курск, ул. Малых, д.4А, оф.7

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета  
(наименование органа управления саморегулируемой организации,  
Ассоциации СРО «ОсноваПроект» от 22 ноября 2016 г.  
дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «22» ноября 2016 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 15.04.2013. № 102-01/П-176  
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Директор



С.В. Левицкий

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность**

**1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Ассоциации СРО «ОсноваПроект» Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЕМЕР» ИНН 4611012350 имеет Свидетельство:**

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

**2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Ассоциации СРО «ОсноваПроект» Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЕМЕР» ИНН 4611012350 имеет Свидетельство:**

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

**3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Ассоциации СРО «ОсноваПроект» Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЕМЕР» ИНН 4611012350 имеет Свидетельство:**

№ пп	Наименование вида работ
<b>1.</b>	<b>Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка</b>
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
<b>2.</b>	<b>Работы по подготовке архитектурных решений</b>
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке конструктивных решений</b>
<b>4.</b>	<b>Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий</b>
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
<b>5.</b>	<b>Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий</b>
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений

5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более (до 330 кВ) и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
<b>6.</b>	<b>Работы по подготовке технологических решений</b>
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
<b>7.</b>	<b>Работы по разработке специальных разделов проектной документации</b>
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
<b>9.</b>	<b>Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды</b>
<b>10.</b>	<b>Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</b>
<b>11.</b>	<b>Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения</b>
<b>12.</b>	<b>Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений</b>
<b>13.</b>	<b>Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)</b>

Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЕМЕР» вправе заключать договоры подряда на подготовку проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) **25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей** (первый уровень ответственности).

Директор



С.В. Левицкий